

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии)

Чăваш Республикин юстици тата пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ (ЧР юстици министерствин «Чуваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)  
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, chti\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

---

## Решение

### **о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

" 11 " марта 2020 г.

№ 2020-217-2

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 07.02.2020 (вх. № 182 от 07.02.2020) об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010803:356, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 7, пом. 6.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010803:356 дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. Расчет был осуществлен в ходе государственной кадастровой оценки, результаты которой утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости допущена единичная техническая ошибка.

При определении кадастровой стоимости объектов недвижимости были использованы некорректные значения ценообразующих факторов, что подтверждается дополнительно представленными сведениями.

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

**РЕШЕНИЕ:**

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 7.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами составит.

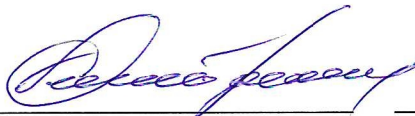
Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:010803:246	Здание	4 786 109.05
21:01:010803:1665	Помещение	62 350.03
21:01:010803:1666	Помещение	60 370.66
21:01:010803:1667	Помещение	118 761.96
21:01:010803:1668	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1669	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1670	Помещение	60 370.66
21:01:010803:1671	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1672	Помещение	60 370.66
21:01:010803:1673	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1674	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1675	Помещение	118 761.96
21:01:010803:1676	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1677	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1678	Помещение	60 370.66
21:01:010803:1679	Помещение	60 370.66
21:01:010803:1680	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1681	Помещение	60 370.66
21:01:010803:1682	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1683	Помещение	62 350.03
21:01:010803:1684	Помещение	60 370.66
21:01:010803:1685	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1686	Помещение	58 391.30
21:01:010803:1687	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1688	Помещение	61 360.35
21:01:010803:1689	Помещение	58 391.30
21:01:010803:1690	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1691	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1692	Помещение	61 360.35
21:01:010803:1693	Помещение	114 803.23
21:01:010803:1694	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1695	Помещение	59 380.98

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Вид объекта недвижимости</b>	<b>Кадастровая стоимость</b>
21:01:010803:1696	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1697	Помещение	58 391.30
21:01:010803:1698	Помещение	60 370.66
21:01:010803:1699	Помещение	60 370.66
21:01:010803:1700	Помещение	59 380.98
21:01:010803:1701	Помещение	60 370.66
21:01:010803:1702	Помещение	60 370.66
21:01:010803:1703	Помещение	61 360.35
21:01:010803:1704	Помещение	59 380.98
21:01:010803:2126	Помещение	120 741.33
21:01:010803:341	Помещение	118 761.96
21:01:010803:342	Помещение	118 761.96
21:01:010803:343	Помещение	118 761.96
21:01:010803:344	Помещение	122 720.69
21:01:010803:345	Помещение	120 741.33
21:01:010803:346	Помещение	124 700.06
21:01:010803:347	Помещение	118 761.96
21:01:010803:348	Помещение	118 761.96
21:01:010803:349	Помещение	118 761.96
21:01:010803:350	Помещение	122 720.69
21:01:010803:351	Помещение	118 761.96
21:01:010803:352	Помещение	118 761.96
21:01:010803:353	Помещение	118 761.96
21:01:010803:354	Помещение	118 761.96
21:01:010803:355	Помещение	118 761.96
21:01:010803:357	Помещение	118 761.96
21:01:010803:358	Помещение	122 720.69
21:01:010803:359	Помещение	118 761.96
21:01:010803:361	Помещение	118 761.96
21:01:010803:362	Помещение	116 782.59
21:01:010803:363	Помещение	120 741.33
21:01:010803:364	Помещение	120 741.33
21:01:010803:365	Помещение	116 782.59
21:01:010803:366	Помещение	120 741.33
21:01:010803:367	Помещение	118 761.96
21:01:010803:368	Помещение	120 741.33
21:01:010803:369	Помещение	118 761.96
21:01:010803:370	Помещение	118 761.96
21:01:010803:371	Помещение	120 741.33
21:01:010803:372	Помещение	124 700.06
21:01:010803:373	Помещение	120 741.33
21:01:010803:374	Помещение	120 741.33

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

\_\_\_\_\_  
(полное наименование должности)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Змеев

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)